

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 31.03.2010

1

Gebäude		Objektnummer: 129745	
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Betriebs- und Werkstätten		
Adresse	Elbweg 4a / 6 - 01824 Rathen		
Gebüdetitel			
Baujahr Gebäude	1910		
Baujahr Wärmeerzeuger		Lüftung	
Baujahr Klimaanlage	4		
Nettogrundfläche	872,94		
Erneuerbare Energien			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Aushang b. d. Gebäuden <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Ausbau/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Teilw.)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Unterschrift des Ausstellers

Martin Oehme
Dir.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

31.03.2010

Datum



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

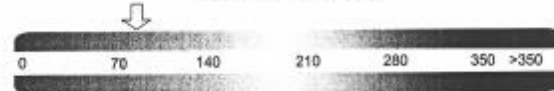
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Elbweg 4a / 6
01824 Rathen

2

Heizenergieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 84 kWh/(m²·a)

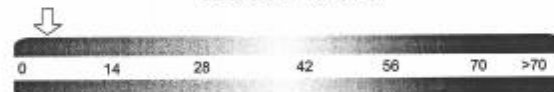


↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser*

Warmwasser enthalten

Stromverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 3 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Strom*

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung
 Sonstiges: allgemeiner Betriebsstrom

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		Kennwert
	von	bis				Heizung	Warmwasser	
Heizöl EL	01.01.2009	31.12.2008	70.190	3.907	1,000	76,81	4,02	83
	01.01.2007	31.12.2007	71.800	3.990	1,000	82,05	4,11	86
	01.01.2006	31.12.2006	74.430	3.722	0,990	80,19	4,28	84
Durchschnitt								84

Verbrauchserfassung - Strom

Abrechnungszeitraum	von	bis	Ableswert (kWh)	Kennwert (kWh/(m²·a))
01.01.2007	31.12.2007	2.366		
01.01.2006	31.12.2006	2538,3		

Gebäudekategorie

Gebäudekategorie oder Nutzung ggf. mit Prozentanteil	Betriebs- und Werkstätten
Sondarzonen:	Ferienwohnungen

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

*Vergleichswert im Bundesregister | Herausgegeben durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

3

Gebäude

Adresse Elbweg 4a / 5 - 01824 Rathen

Hauptnutzung/
Gebäude-
kategorie Betriebs- und Werkstätten

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Heizung	ggf. Einbindung regenerativer Energien
2	Gebäudehülle	Infrarotbänder zur Schwachstellendokumentation
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Erläuterungen zum Energieausweis

Energieverbrauchskennwert – Seite 2

Der Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser) wird für das Gebäude auf Basis der Erfassung des Verbrauchs ermittelt. Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche nach Energieeinsparverordnung. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch hinsichtlich der örtlichen Wetterdaten auf ein standardisiertes Klima für Deutschland umgerechnet. Der ausgewiesene Stromverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Erfassung des Verbrauchs oder der entsprechenden Abrechnung ermittelt. Die Energieverbrauchskennwerte geben Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Einen Rückschluss auf den künftigen zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Der tatsächliche Verbrauch einer Nutzungseinheit oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens oder sich ändernder Nutzung vom angegebenen Energieverbrauch ab.

Die Vergleichswerte ergeben sich durch die Beurteilung gleichartiger Gebäude. Kleinere Verbrauchswerte als der Vergleichswert signalisieren eine gute energetische Qualität im Vergleich zum Gebäudebestand dieses Gebäudetyps. Die Vergleichswerte werden durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie bekannt gegeben. Die Skalierungswerte der Bandtachometer betragen, auf die Zehnerstelle gerundet, das Doppelte des jeweiligen Vergleichswerts.

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 31.03.2020

Aushang

Gebäude

Objektnummer: 129745

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Betriebs- und Werkstätten
Adresse	Elbweg 4a / 5 - 01824 Rathen
Sonderzone	Ferienwohnungen
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	1910
Baujahr Wärmezeuger	
Baujahr Klimaanlage	
Nettogrundfläche	872,94
Anlass der Ausfertigung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Aushang b. M. Gebäuden <input checked="" type="checkbox"/> Vermessung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig)

Heizenergieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 84 kWh/(m²·a)

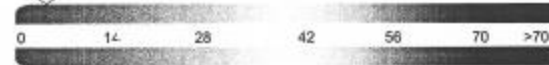


Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser

Warmwasser enthalten

Stromverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 3 kWh/(m²·a)



Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Strom

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung
 Sonstiges: allgemeiner Betriebszustand

Aussteller

Unterschrift des Ausstellers

Martin Oehme
Del.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

31.03.2010

Datum

